

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Barriada Príncipe Alfonso, Benzú Secciones incluidas: 6.1, 6.2, 6.3	9.044	17.672

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

BDA PRINCIPE ALFONSO: se desarrolla en la ladera sur de Monte Chico, donde se localiza un asentamiento castrense (Poblado de la Legión), entorno al cual se fueron asentando de forma espontánea viviendas de autoconstrucción de origen musulmán, coexisten trazados regulares de origen militar, con trazados muy irregulares de origen árabe.

BENZÚ: tiene su origen como barrio de pescadores pero que tiene su desarrollo condicionado por su proximidad a la frontera con Marruecos.

4. Planeamiento coincidente con el área

BDA. PRINCIPE ALFONSO:

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior
 Nombre: PERI PR-4 Príncipe Alfonso
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: En fase de redacción.

BENZÚ:

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior
 Nombre: PERI PR-5 Benzú
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: Aprobación inicial en tramitación.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se localiza al oeste del término municipal de Ceuta, limitando al norte y al sur con el mar Mediterráneo, al este con el área vulnerable Juan Carlos I y al oeste con la frontera con Marruecos.

Descripción general.

Área en la que predomina el entorno natural con pocas edificaciones que se localizan en la barriada Príncipe Alfonso en el sur del ámbito y la barriada de Benzú en noroeste, como consecuencia de que gran parte del ámbito es territorio del ejército.

BARRIADA PRINCIPE ALFONSO: poblado de La Legión de trazado rectilíneo de casitas unifamiliares que cohabita con zona musulmana de morfología árabe. Junto a esta barriada se localiza la barriada Príncipe Felipe formada por bloques de cuatro alturas en mal estado de conservación, con un polígono industrial contiguo formado por naves muy juntas, que provoca un fuerte impacto visual.

BENZÚ: barrio aislado, al oeste de Ceuta, inmediato a la frontera con Marruecos, que en su origen fue barrio de pescadores y ahora son "pateristas", localizándose focos importantes de mafias de tráfico de negros. Se inició en Suelo Urbano, pero se fue masificando clandestinamente; posee una unidad de colegio como equipamiento mínimo.

Opinión social sobre el ámbito

Según datos facilitados por el arquitecto municipal de Ceuta, en Príncipe Alfonso hay una degradación social y ambiental máxima, y en Benzú hay una degradación social y ambiental alta.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad regular a cada zona residencial por carreteras de acceso estrechas. La accesibilidad interior a cada zona es muy deficiente por responder a un trazado tortuoso y laberíntico de origen árabe.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

La edificación se encuentra en muy mal estado de conservación y responde a una tipología de asentamientos ilegales autoconstruidos de mala calidad, salvo la zona del Poblado de La Legión, que obedece a un trazado regular y ordenado de casas bajas que están mejor cuidadas.

Calidad del espacio público.

Muy degradado por no existir espacio público.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico muy bajo

Medio ambiente urbano.

Muy degradado por un deficiente mantenimiento y la falta de continuidad urbana.

Identidad.

Fuerte arraigo social en la barriada del Príncipe Alfonso, donde se denota una marcada diferenciación social entre el poblado de La Legión y el barrio árabe que provoca dos identidades muy diferentes que conviven en el mismo radio.

Equipamientos.

Son mínimos en todo el ámbito.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Gran potencialidad medioambiental y paisajística por su proximidad al mar y el entorno natural donde se encuentra, contando con elevaciones topográficas que dominan paisajísticamente

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos